



... endlich zu Hause

Wohnen ist Gemeinschaft, gerade in der Genossenschaft. Denn hier steht der Gedanke des Für- und Miteinanders im Vordergrund. Jeder Bewohner ist ein gleichwertiges Mitglied und kann sich auf demokratischer Basis für seine Interessen einsetzen. In der Genossenschaft werden Mitgliedervertreter und Aufsichtsräte gewählt. Diese sind eine wichtige Unterstützung für die Arbeit des Vorstands.

... endlich zu Hause

Zum guten Wohnen gehört natürlich nicht nur eine gute Wohnung. Vielmehr wird das gute Wohnen in der Genossenschaft durch guten Service noch besser. Unsere Mitarbeiter in der Verwaltung, unsere Hauswarte und Handwerker stehen Ihnen zur Seite. So können wir mit gutem Gewissen behaupten ... endlich zu Hause – bei der 1889.

Anfahrt mit der Bahn und Tram

Fernreisende mit der Deutschen Bahn erreichen im Stundentakt den ICE-Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe. Unsere Geschäftsstelle erreichen Sie mit der Straßenbahnlinie 4. Sie steigen an der Haltestelle »Stadthalle« aus. Unserer Geschäftsstelle befindet sich in der Friedrich-Ebert-Straße, schräg gegenüber der Stadthalle.

Öffnungszeiten

Montag – Donnerstag
9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 17.00 Uhr
Freitag
9.00 – 12.00 Uhr

Vereinigte Wohnstätten 1889 eG
Friedrich-Ebert-Strasse 181 · 34119 Kassel
Telefon 0561. 310 09-0 · Telefax 0561. 310 09-890
Email info@die1889.de · www.die1889.de

Genossenschaft:
Eine Gemeinschaft
die sich gut anfühlt.

1889

... endlich zu Hause

Ihre Vorteile

Zum guten Wohnen gehört natürlich nicht nur eine gute Wohnung. Vielmehr wird das gute Wohnen in der Genossenschaft durch guten Service noch besser.

Unsere Mitarbeiter in der Verwaltung, unsere Hauswarte und Handwerker stehen Ihnen zur Seite.

So können wir mit gutem Gewissen behaupten ... endlich zu Hause – bei der 1889.

Mehrwert Genossenschaft

Gästewohnungen

Die vollständig möblierten Wohnungen bieten alle Bequemlichkeiten des täglichen Wohnens – fast wie zu Hause. In verschiedenen Regionen der Republik können 1889-Mitglieder eine Gästewohnung auswählen. Derzeit stehen über 50 Gästewohnungen zur Verfügung.

Hand in Hand e.V.

Der Nachbarschaftshilfeverein der 1889 ergänzt die Angebotspalette mit vielfältigen Freizeit- und Beratungsangeboten durch unsere Sozialarbeiterinnen.

Räume zum Feiern

Zu unterschiedlichsten Anlässen können Sie die Räume der Nachbarschaftstreffs zum Beispiel für ihre privaten Familienfeste anmieten.

Kleine Entdecker

In Zusammenarbeit mit dem gemeinnützigen Verein „Kleine Entdecker“ gibt es in zwei Stadtteilen eine professionelle Betreuung für Kinder von 3 Monaten bis 3 Jahren.

Vergünstigte Konditionen

Mitglieder der 1889 erhalten bei verschiedenen Partnern wie StattAuto, Tierpark Sababurg oder Stauber Reisen vergünstigte Konditionen.

Mieterservice

Kundenbetreuung

Feste Ansprechpartner über die gesamte Wohndauer, bis zur Kündigung des Mietverhältnisses.

Technischer Mieterservice

Bei auftretenden Mängeln in Ihrer Wohnung, z.B.: tropfendem Wasserhahn oder quietschender Tür, genügt ein Anruf bei unserem Mitarbeiter.

Notdienst

Außerhalb unserer Öffnungszeiten ist ein telefonischer Notdienst erreichbar, z.B. bei Wasserschäden, Heizungsausfall...

Modernisierungen

Erhöhung der Wohnqualität durch ständig verbesserten Standard, wie z. B. Balkonanbau, Wärmedämmung, Küchen- und Badmodernisierung.

Abrechnungsservice

Unsere Nebenkostenabrechnungen basieren auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung.

Wohnungsanpassung

Durch bauliche Maßnahmen besteht die Möglichkeit, Ihre 1889 Wohnung den veränderten Lebensumständen anzupassen, z.B. bodengleiche Dusche statt Badewanne.

Wohnen bei der 1889

Unsere Mitglieder haben neben einer Vielzahl von Serviceleistungen den Vorteil, dass wir mit Ihnen einen Dauernutzungsvertrag abschließen.

Jedes Mitglied beteiligt sich mit der Übernahme von Genossenschaftsanteilen am Eigenkapital der 1889 und nimmt damit am Erfolg seiner Genossenschaft teil.

Aus dem Bilanzgewinn wird eine jährliche Dividende auf die eingezahlten Geschäftsanteile ausgeschüttet.

Für den Erwerb der Mitgliedschaft entrichten Sie einmalig ein Eintrittsgeld in Höhe von 10 € und zeichnen mindestens einen Geschäftsanteil über 620 €. Bei Anmietung einer Wohnung müssen mindestens zwei Anteile vorhanden sein.

Die Mitgliedschaft kann nur zum Jahresende mit einer Frist von 2 Jahren gekündigt werden. Die Rückzahlung erfolgt dann ca. ein halbes Jahr nach dem Ausscheiden aus der Genossenschaft. Je nach Abgabe der Kündigung kann es also zwischen 2 ½ und 3 ½ Jahren dauern, bis das Guthaben aus der Mitgliedschaft zurückgezahlt wird.

Weitere Informationen finden Sie online unter

www.die1889.de