

## Ihr Wohnungsangebot



### Anschrift

Schönfelder Str. 59, 34121 Kassel

Wehlheiden

### Wohnung

Baujahr 1912 Zimmer 1 Größe 15,16 m<sup>2</sup>

Etage D WHG-Nr.: 159.612

Grundnutzungsgebühr: 135,89 € + BK\* 30,00 €

+HK+WW\* 0,00€ +Zuschläge: 22,58€ = 188,47€

Ausstattung Kabel, Gasetagenheizung

### Energieausweis

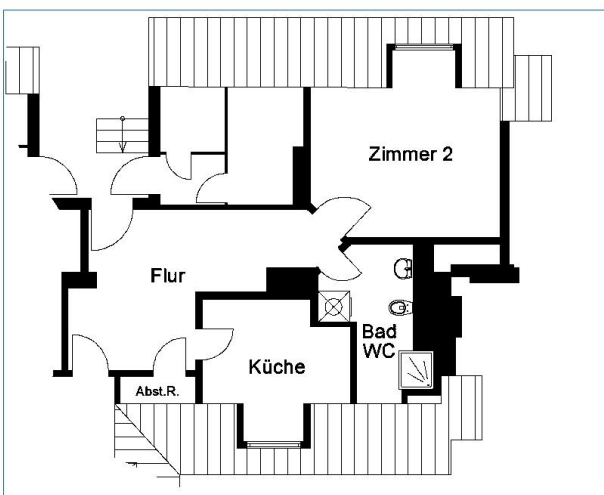
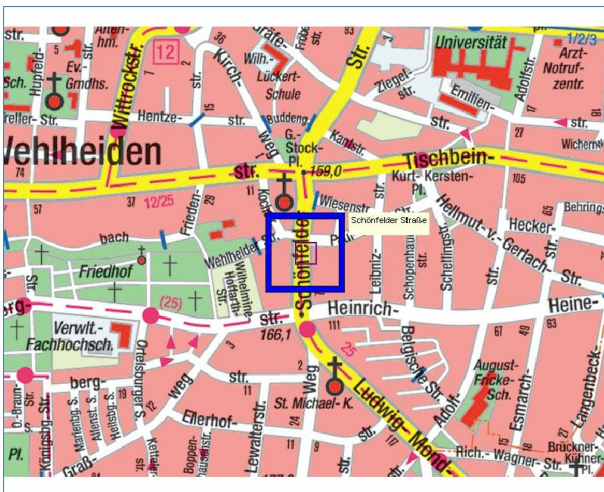
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiewert: 84,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Erdgas

### Wohnungsbeschreibung

Zimmer Nr. 2 (15,16 m<sup>2</sup>) ist ab sofort zu vermieten. Küche, Bad + Flur werden gemeinsam genutzt. Voraussetzung zur Anmietung sind, die Immatrikulation der Uni Kassel und eine Bürgschaftserklärung der Eltern oder Kautionszahlung. Kosten für Heizung, Wasser + Strom werden mit dem Versorger abgerechnet. Für einen Besichtigungstermin mit der Mitbewohnerin melden Sie sich bitte bei mir.

### Infrastruktur

Auf dem Wehlheider Platz findet freitags ein Wochenmarkt statt und einmal im Jahr die 'Wehlheider Kirmes'. Dies belebt den Stadtteil & gibt ihm Flair. Weiterhin sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Kurzer Fußweg zur Haltestelle Sternbergstraße Bus 12 und 13 oder Kohlenstraße Bus 12, 13 und 25 mit Verbindung zur Haltestelle Kirchweg Tram 1,3,7 und Bus 12,13,25.



### Kontakt

Kundenbetreuer/-in Ina Reidelbach

Telefon 0561.31009-310

Telefax 0561/31009-880

Email reidelbach@die1889.de

Internet www.die1889.de

Adresse Vereinigte Wohnstätten 1889 eG

Friedrich-Ebert-Str. 181, 34119 Kassel

\* Legende der Miete: BK - Betriebskostenvorauszahlung ohne Be- und Entwässerung sowie Heizkosten, da Inkasso und Abrechnung über die Städtischen Werke AG Kassel erfolgt, HK+WW - Heiz- und Warmwasserkostenvorauszahlung

Das Angebot ist unverbindlich. Irrtum vorbehalten. Der Grundriß ist unverbindlich und dient lediglich der Information. Alle Rechte vorbehalten.