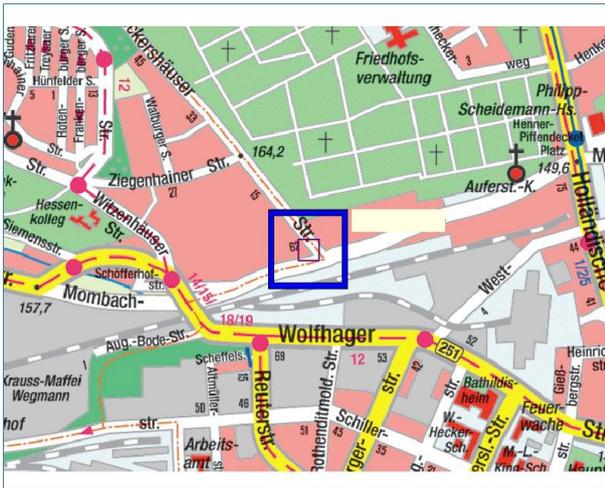


## Ihr Wohnungsangebot



### Anschrift

Mombachstr. 62, 34127 Kassel

Rothenditmold

### Wohnung

Baujahr 1906 Zimmer 2 Größe 52,33 m<sup>2</sup>

Etage 1. OG rechts WHG-Nr.: 704.016

Grundnutzungsgebühr: 327,59 € + BK\* 49,00 €

+HK+WW\* 0,00€ +Zuschläge: 0,00€ = 376,59€

Ausstattung Kabel, Sammelheizung

### Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiewert: 101,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme

### Wohnungsbeschreibung

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Rothenditmold. Die Wohnung kann kurzfristig angemietet werden. Einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte mit uns.

### Infrastruktur

Sehr zentrale Lage. Öffentliche Verkehrsmittel sind an der Wolfhager Str. und an der Holländischen Str. fußläufig jeweils in ca. 10 min. zu erreichen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, soziale Einrichtungen, Ärzte, Schulen, Kindergärten und die Universität befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

### Kontakt

Kundenbetreuer/-in Tanja Luft

Telefon 0561.31009-350

Telefax 0561/31009-880

Email luft@die1889.de

Internet www.die1889.de

Adresse Vereinigte Wohnstätten 1889 eG

Friedrich-Ebert-Str. 181, 34119 Kassel

\* Legende der Miete: BK - Betriebskostenvorauszahlung ohne Be- und Entwässerung sowie Heizkosten, da Inkasso und Abrechnung über die Städtischen Werke AG Kassel erfolgt, HK+WW - Heiz- und Warmwasserkostenvorauszahlung

Das Angebot ist unverbindlich. Irrtum vorbehalten. Der Grundriß ist unverbindlich und dient lediglich der Information. Alle Rechte vorbehalten.