

1 | 8 | 8 | 9 | |

Vereinigte Wohnstätten 1889 eG

Mieterdarlehen zur Reduzierung der Wohnkosten

Das Mieterdarlehen wird gezielt zur Finanzierung der später von demselben Mitglied angemieteten Wohnung verwendet, garantiert über eine frei wählbare Laufzeit von maximal 20 Jahren eine **feste** Grundnutzungsgebühr und bietet somit gerade für ältere Menschen die nur von Rentenbezügen leben eine sichere Kalkulationsgrundlage. Zudem ist die Grundnutzungsgebühr deutlich günstiger weil weitaus weniger teure Kapitalmarktmittel in die Finanzierung fließen. Die Ersparnisse sind krisensicher und rentabel angelegt.

Die wesentlichen Details:

- Das Mitglied stellt ein unverzinsliches Mieterdarlehen in Höhe von mindestens 25.000 € zur Verfügung
- Die Grundnutzungsgebühr ist abhängig vom tatsächlich eingebrachten Darlehen und **bleibt garantiert unverändert** über die gesamte Laufzeit
- Die monatliche Tilgung verringert die laufende monatliche Zahllast
- Die Rendite für das eingebrachte Darlehen ist höher als am Kapitalmarkt
- Bei Beendigung des Mietverhältnisses wird das Restdarlehen an den Mieter oder an die Erben ausgezahlt

Beispielrechnungen:

Garantierte Nutzungsgebühren über einen **Zeitraum von 15 Jahren**
(Beispiel ca. **74 m²** Wohnung im Haus Maulbeerplantage)

Monatliche Belastung je Wohnung je Quadratmeter Wohnfläche für eine ca. 74 m² Wohnung

Ihr Kapitaleinsatz / zinsloses Darlehen	25.000 €		78.500€	
	Euro je m ²	Euro monatlich	Euro je m ²	Euro monatlich
Grundnutzungsgebühr	7,82€	578,68€	5,89€	435,86€
Abzüglich Tilgung Mieter/innendarlehen	-1,88€	-138,69€	-5,89€	-435,86€
Reduzierte Grundnutzungsgebühr / Kaltmiete	5,94 €	439,56 €	0,00 €	0,00 €
Die Betriebskosten betragen zur Zeit ohne Wasser, Strom und Heizung je m ² Wohnfläche ca.	1,20 €	90,00 €	1,20 €	90,00 €